



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/23-05/7
URBROJ: 2176-3-04/01-23-3
Kutina, 17. listopada 2023.

Zapisnik

21. sjednice Gradskog vijeća Grada Kutine, održane 12. listopada 2023. godine s početkom u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Kutine, Trg kralja Tomislava 12, Kutina

Na 21. sjednici Gradskog vijeća sudjelovali su sljedeći vijećnici:

Koalicija stranaka:

HDZ, HSU, HNS

1. Nebojša Čović - HDZ
2. Matija Šurbek - HDZ
3. Nataša Vugrinović – HDZ
4. Milena Šimundić - HDZ
5. Drago Šparavac - HDZ
6. Jure Nikšić - HSU
7. Slavko Snovak - HNS

DP

1. Davor Malić

HSS

1. Dragutin Vagner

OIP

1. Robert Krpes

Nezavisni vijećnici:

1. Davor Kljakić
2. Miroslav Šnjarić
3. Ivica Glibo
4. Dražen Kinderman

Koalicija stranaka:

SDP, Laburisti

1. Jasminka Molnar - SDP
2. Barbara Mihaljević - SDP
3. Drago Šivak - SDP
4. Vlatka Vasik Šoufek - SDP
5. Momir Rajšić - Laburisti

Ostali sudionici 21. sjednice Gradskog vijeća:

- gradonačelnik Grada Kutine, g. Zlatko Babić
- zamjenica gradonačelnika, gđa Ivana Grdić
- pročelnica Službe za opće poslove i tajnica Gradskog vijeća, gđa Martina Vazdar
- pročelnik Ureda gradonačelnika, g. Robert Kolenc
- pročelnik UO za financije, g. Ivan Crnac
- pročelnik UO za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i civilno društvo, g. Željko Tomićić
- pročelnik UO za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša, g. Eduard Gelešić
- pročelnica UO za prostorno uređenje i graditeljstvo, gđa Snježana Šlabek Ohman
- pročelnik UO za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj, g. Hrvoje Krmelić
- ravnatelj ustanova i direktori trgovačkih društava
- izvijestitelji
- predstavnici medija

Tijek sjednice snimljen je na nosaču zvuka i u svakom trenutku je dostupan.

Sjednicom je predsjedavao predsjednik Gradskog vijeća.

Na početku sjednice u 13:00 sati bilo je prisutno 17 vijećnika. U nastavku, sjednici se pridružilo još dvoje vijećnika.

Jednoglasno s 17 glasova za usvojen je Zapisnik 20. sjednice Gradskog vijeća te je donijet sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Zapisnik 20. sjednice Gradskog vijeća Grada Kutine održane 21. rujna 2023. godine.

Predsjedavajući je predložio Dnevni red sjednice.

Jednoglasno s 17 glasova za, 0 protiv usvojen je sljedeći

D N E V N I R E D

1. Aktualni sat
2. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izvršenju Proračuna Grada Kutine za 2023.godinu
3. Prijedlog odluke o kreditnom zaduženju Grada Kutine za kapitalni projekt Rekonstrukcija društvenog doma u Repušnici
4. Prijedlog odluke o početku postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina u Industrijsko-logističkoj zoni u Kutini
5. Prijedlog Odluke o utvrđivanju obuhvata područja LAG-a "Moslavina"

6. Prijedlog:
 - a) Odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina u k.o. Kutina u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama radi izgradnje građevine za potrebe obnove
 - b) Odluke o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine za privremeno stambeno zbrinjavanje u Gradu Kutini
7. Prijedlog Odluke o preuzimanju obveze osiguranja financiranja zatvaranja odlagališta neopasnog komunalnog otpada „Kutina“

Točka 1.

Aktualni sat

Na pitanja vijećnika odgovarao je gradonačelnik, pročelnici upravnih tijela, ravnatelj ustanova i direktori trgovačkih društava.

Tijek rasprave snimljen je na nosaču zvuka.

Vijećnik g. Drago Šparavac postavio je dva pitanja. Osvrnuo se na medijske napise, optužbe i prozivanja zbog asfaltiranja javnog puta na prilazu njegovom imanju u Kutinskoj Slatini te sve demantirao. S obzirom da je navedeni javni put u nadležnosti Grada, upitao je je li Grad upoznat s radovima koji su tamo izvedeni i je li itko tražio suglasnost za asfaltiranje puta.

Drugo pitanje se je odnosilo na raskopani dio ceste u Kutinskoj Slatini kod škole. Pitao je kada bi se taj dio mogao završiti jer se mještani žale na prašinu i kamenje koje im udara i oštećuje fasade kuća i prozore.

Odgovarajući na pitanje gradonačelnik je rekao kako se došlo do zaključka da je u medijima iznesen veći broj neistina i da tvrdnje ne odgovaraju stvarnom stanju. Naglasio je da je predmetni put asfaltiran bez znanja Grada Kutine, da je asfaltiran na neadekvatnoj podlozi, da je loše kvalitete i da u stvari otežava prolazak kombajna, traktora i teške mehanizacije. Zatim je govorio o planovima za sanaciju ostalih poljskih puteva mostova i odvodnih kanala. Istaknuo je da će se situacija preispitati i ako se utvrdi da je jedino rješenje uklanjanje asfalta, od izvođača će se tražiti da se asfalt ukloni. Objasnio je da je od izvođača zatraženo službeno očitovanje o tome iz kojih je razloga i na čiji zahtjev put asfaltiran, a da se izvođač usmeno izjasnio kako nisu imali ničiji zahtjev nego da je praksa kada imaju višak takvog materijala, on se stavlja na šumske puteve je se smatra da se time čine dobro zajednici. Gradonačelnik je naglasio kako kroz tu radnju nije napravljena šteta niti jednom projektu i da nije plaćena kroz niti jednu aktivnost. Izrazio je žaljenje što je cijenjeni vijećnik i osoba koja je aktivna cijeli svoj život u društvenom životu mjesta i šire zajednice doživjela negativnu etiketu zbog plasiranih laži.

Što se tiče ceste u Kutinskoj Slatini gradonačelnik je rekao da se vrše određene pripreme i pregovori sa Županijskim cestama jer Grad nije zadovoljan s onime što planiraju napraviti u smislu asfaltiranja, a ako se ne uspije dokazati da to treba napraviti u onom opsegu kako Grad smatra da treba, vjerojatno će se prihvatiti opseg sanacije tog dijela u sklopu projekta Aglomeracije, u opsegu koji oni kažu da je prihvatljiv i da je sukladan projektu. Nastavio je da će se u narednoj fazi, već sljedeće godine, pristupiti izradi projektne dokumentacije i da će nositelji tog projekta biti Županijske ceste. Izvijestio je kako je Županijskim cestama upućen dopis u kojem se traži izrada kvalitetnog projekta, odnosno tehničko rješenje s normalnom cestom i biciklističkom pješačkom stazom sa strane kako bi promet na početku Kutinske Slatine, posebno u blizini škole, dječjeg igrališta i budućeg vrtića bio siguran.

Vijećnik g. Jure Nikšić izrazio je negodovanje zato što još nije dobio odgovor na pitanje postavljeno na jednoj od prethodnih sjednica Gradskog vijeća, a ticalo se protupožarnih puteva na području Grada Kutine, stoga je ponovio zahtjev da mu se odgovori što je zatečeno i što se treba učiniti da se otklone eventualne nepravilnosti. Osvrnuo se i na nedavni posjet župana Sisačko-moslavačke županije Kutini te se požalio kako nitko od koalicijskih partnera o tome nije bio obaviješten niti pozvan. Molio je da se ubuduće o tome vodi više račune prilikom izrade protokola. Pitao je i zašto se radno tijelo gradonačelnika, Odbor za umirovljenike i građane treće životne dobi, ne sastaje i naglasio ako je spriječenost predsjednice Odbora u pitanju, on ga može sazvati i voditi kao njen zamjenik.

Gradonačelnik je odgovorio kako je župan svoj dolazak u Kutinu najavio dan ranije, a na njegovu inicijativu da se održi sastanak na temu plana obnove, odnosno asfaltiranja županijskih cesta u 2024. godini, s obzirom da se očekuju određeni problemi u proračunu. Rekao je kako je glavna tema bila naći izvore financiranja asfaltiranja ceste od Banove Jaruge do kraja Međurića kao i županijske ceste u Ulici Kralja P. Krešimira u centru grada koja je isto tako u lošem stanju. Gradonačelnik je naglasio kako su se obje strane složile i kako će se naći načina da se to realizira, te da su iskoristili priliku i obišli županijske ceste koje su asfaltirane ove godine. Istaknuo je da je ove godine Grad Kutina uložio 500.000,00 eura za poboljšanje prometnica prema redovitom planu, da su u nekim prigradskim naseljima ceste asfaltirane prvi put nakon 60-ih godina i da mu je drago što to građani vide i cijene. Objasnio je kako je župan izrazio želju obići i Dom za starije i nemoćne, za koji se očekuje izdavanje uporabne dozvole. Rekao je da je održan kratak sastanak i ujedno iskorištena prilika za obilazak prostora Doma te da nije znao da će županov protokol pozvati predstavnike udruga umirovljenika s području Grada Kutine, da će se prezentirati na taj način i da mu je žao što ni predsjednica Odbora za umirovljenike i građane treće životne dobi niti vijećnik g. Nikšić nisu bili pozvani. Obećao je da će svi biti pozvani kada bude službeno otvaranje doma, a ono je najavljeno u narednih mjesec dana.

Vijećnica gđa Vlatka Vasik Šoufek postavila je dva pitanja. Prvo pitanje odnosilo se na kanale za odvodnju vode koji nisu održavani te ih treba iskopati, pripremiti i očistiti za nadolazeće zimsko razdoblje. Pitala je zašto se ne održavaju onako kao što se može vidjeti u susjednim općinama i županijama gdje je to lijepo riješeno, te ako je održavanje u planu, kada se može očekivati i može li se ubrzati početak održavanja. Zatim se osvrnula na promoviranje asfaltirane županijske ceste u Mišinki, ukupne duljine 1200 metara i pitala ne bi li bilo bolje da je promovirano i 5100 metara županijske ceste u Međuriću koja je bila u planu u proračunu za ovu godinu. Izjavila je da je cesta stvarno loša i na nekim dijelovima je opasna te pitala hoće li presvlačenje asfalt zaista doći na red iduće godine ili je to samo još jedno obećanje.

Što se tiče ceste kroz Međurić, gradonačelnik je odgovorio kako Grad ima kompletan plan za održavanje svih županijskih i lokalnih nerazvrstanih cesta koje su u nadležnosti Grada Kutine i da se toga plana otprilike i drži, ali da nije bilo decidirano rečeno da će se cesta u Međuriću obnoviti ove godine već da će se obnovi ceste pristupiti nakon završetka projekta aglomeracije u Međuriću. Objasnio je da je to županijska cesta i da Grad ne može pristupiti obnovi ceste samostalno, da su do sada Grad i Županijske ceste sudjelovali u financiranju svatko s 50%, a kako se ovdje radi o velikom broju kilometara, obnova ceste u Međuriću će koštati blizu 500.000,00 eura. Imajući u vidu važnost navedene ceste i za lokalno stanovništvo i tranzit, gradonačelnik je rekao da će se nastojati dogovoriti da se obnova financira isključivo od strane Županijskih cesta, a da Grad sudjeluje zajedno s njima u obnovi ostalih županijskih cesta na području Grada Kutine kojih ima

puno i koje su u lošem stanju. Naglasio je da je na sastanku dogovoreno da se u obnovu te ceste sigurno ide sljedeće godine i ona će biti u planu Županijskih cesta za asfaltiranje sljedeće godine.

U odgovoru na prvo pitanje, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša g. Eduard Gelešić je rekao kako je održavanje odvodnih kanala pitanje koje je stalno aktualno na cjelokupnom području Grada Kutine. Objasnio je da su odvodni jarci uz navedenu cestu sastavni dio županijske ceste i da je Grad u stalnom kontaktu sa Županijskom upravom za ceste i od njih se traži grubo održavanje jaraka. Naglasio je da, temeljem gradskih odluka, građani koji su naslonjeni na javnu prometnicu imaju obvezu održavanja površine, košnju dijela od ograde do jarka, pa i onog dijela jarka uz cestu i da bi trebali povesti više pažnje oko tog održavanja, a da će veće zahvate kao izmuljivanje i produbljivanje izvoditi Županijske ceste ili Grad na nerazvrstanim cestama. Istaknuo je da se više puta razgovaralo sa Županijskom upravom za ceste jer postoji nekoliko karakterističnih problematičnih točaka i da se dobilo obećanje da će se to vrlo skoro popraviti, međutim, da je područje veliko, cesta ima puno i Županijske ceste sa svojim ugovorenim izvođačem ne stižu sve popraviti kako bi se htjelo. Izrazio je nezadovoljstvo situacijom, ali ponovio da se već odavno pisalo i usmeno kontaktiralo te tražilo određene zahvate na cestama te da se neprestano pokušava dogovoriti održavanje propusta i jaraka.

Vijećnik g. Matija Šurbek podsjetio je gradonačelnika na njegovu izjavu na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća kako će poslati komunalne redare na zemljište na kojem se nalazila bivša tvrtka Moslavka i da će se pokrenuti postupak protiv vlasnika zbog neodržavanja posjeda i samog ugrožavanja prolaznika zbog padanja žbuke. Pitao je može li se to primijeniti i na vlasnika zemljišta koje se nalazi neposredno prije križanja ulice Vladimira Nazora i Kneza Ljudevita Posavskog gdje se u temeljima skuplja voda, sve je puno glodavaca, ugrožava građane i predstavlja ruglo grada. Nadalje je predložio da se srijeda, 1. studenoga, Blagdan Svih svetih proglasi sajmenim danom kako bi se pomoglo domaćim poduzetnicima koji prodaju cvijeće i svijeće kao i sugrađanima koji taj dan pohode grobove svojih najmilijih.

Gradonačelnik je odgovorio da su na posljednjem rebalansu proračuna osigurana određena sredstva za uređenje spomenutog dvorišta i zemljišta bivše Moslavke kako bi se uklonio korov i živica koja je izuzetno velika i složila ograda te da je već angažiran geodeta radi utvrđivanja gradske čestice. Objasnio je da će se urediti prostor da on bude primjeren, a ne kao sada problematičan, ponajprije iz higijenskog razloga i da će se ukloniti dvorišni objekti koji u budućnosti neće imati određenu namjenu. Izvijestio je da su prikupljene ponude za uklanjanje objekata u dvorištu, ali da su one dosta visoke te će se morati zatražiti druge ponude.

Što se tiče gradilišta u Ulici Kneza Ljudevita Posavskog, gradonačelnik je odgovorio da su se vlasnicima tog objekta koji je započet prije mnogo godina već slala upozorenja, te će Grad morati biti puno oštriji sa zahtjevom da se to područje uredi imajući u vidu i realizaciju projekta izgradnje trgovačkog centra

Obavijestio je i da su prema nekoliko privatnih vlasnika određenih objekata na području Kutine upućene opomene i da su ih neki shvatili ozbiljno i pristupili uređivanju svog prostora. Pozvao je vijećnike i građane da kontaktiraju Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša u slučaju saznanja o postojanju tako zapuštenih gradilišta i lokacija i da će se poduzeti potrebne aktivnosti.

Gradonačelnik je vijećnikov prijedlog o proglašenju Blagdana Svih svetih sajmenim danom prihvatio, smatrao ga je dobrim i rekao kako će se pripremiti takvu odluku, koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Kutine.

Vijećnik g. Davor Kljakić je postavio dva pitanja. Prvo se odnosilo na ukidanje prireza, koje je Vlada Republike Hrvatske najavila i dala mogućnost jedinicama lokalne samouprave da sami odrede hoće li porez na dohodak ostati isti, hoće li biti niži ili viši. Osvrnuo se na izjavu župana Sisačko-moslavačke županije da svi gradovi i općine u kojima HDZ ima gradonačelnike i načelnike općina prilikom ukidanja prireza neće podizati porez na dohodak. Vijećnika je zanimalo što će učiniti Grad Kutina, hoće li se pridružiti tim gradovima i općinama i na taj način pomoći zaposlenicima koji su prijavljeni na području Grada Kutine kako bi im se povećala plaća. Drugo pitanje odnosilo se na LAG Moslavina. Budući da je voditeljica LAG-a iz Kutine i da je predsjednik Skupštine LAG-a gradonačelnik, zanimalo ga je, a smatrao je da bi to i vijećnici trebali znati, na kojim se projektima radilo ili trenutačno radi, osobito projektima koji se vežu baš na Grad i građane Kutine. U slučaju da ne može odmah dobiti detaljan odgovor, molio je da mu se dostavi pisani odgovor.

Vezano za pitanje o ukidanju prireza, odnosno porezne reforme, gradonačelnik je odgovorio kako se tim pitanjem najviše bavi i traži odgovor. Obavijestio je da planira sastanak svih političkih stranaka na tu temu kako bi ih upoznao sa problematikom i kako bi možda zajedno pokušali naći najbolje rješenje za Kutinu. Iako je Kutina dio Sisačko-moslavačke županije, objasnio je da se ne može uspoređivati jer nema isti položaj kao ostali gradovi i općine u županiji koji su u potresu stradalo područje, područje od posebne državne skrbi, ratom stradalo područje, većinom općine i gradovi s niskim malim indeksom razvijenosti, s malim brojem stanovnika, ruralne sredine, i koji po toj liniji dobivaju pomoć. Naglasio je da su to sredine kojima prirez nije niti bio značajan prihod i koji su većinom svoj opstanak i razvoj bazirali na pomoći od države kroz niz načina koji im to država omogućuje s obzirom na to da su slabije razvijene sredine. Ponovio je kako je Grad Kutina u jednoj drugoj, specifičnoj situaciji, da ima visok indeks razvijenosti, nije u niti jednoj prethodno nabrojenoj kategoriji stoga nema druge mehanizme koji bi omogućili određenu realizaciju projekata, da je prepušten sam sebi i da je prirez, odnosno porez na dohodak glavni izvor financiranja. Spomenuo je da je Grad Kutina jedini osnivač osnovnih škola u županiji, a da nije županijsko središte, da se 5 osnovnih škola drži na određenom standardu i da njihovo financiranje iznosi oko 2.500.000,00 godišnje. Isto tako, rekao je da je Kutina jedini grad u županiji koji ovakvu sportsku dvoranu i sportski centar samostalno financira sa oko 4.500.000,00 kn godišnje što ukupno iznosi 1.000.000,00 eura godišnje. Podsjetio je da je prirez od 12% Gradu Kutini bio prihod od 800.000,00 eura na godišnjoj razini da je izvorni proračun 10.000.000,00 eura, znači da je prirez iznosio 8 % izvornog proračuna, što je značajan novac. U slučaju da se neće ići na povećanje poreza na dohodak kako to država omogućava, nego da se ostane na stopi od 20 i 30 %, istaknuo je da se mora naći način kako u proračunu nadomjestiti tih 800.000,00 eura, dakle smanjiti rashode ili povećati prihode. Gradonačelnik je izvijestio kako postoje i drugi mehanizmi za nadomjestiti prirez kao što su porez na potrošnju, porez na javne površine, porez na kuće za odmor i proširenje komunalne naknade. Rekao je da će se na tome intenzivno raditi i da će se gradskim vijećnicima dostaviti prijedlozi odluka koje se moraju donijeti do kraja godine da bi stupile na snagu sa 1. siječnja 2024. Istaknuo je da je to jednostavno nužno, ali da se niti kroz povećanje navedenih davanja neće moći nadoknaditi 800.000,00 eura i da će se morati smanjiti i rashodi. Zaključio je da će se nakon razgovora i u okviru zakona donijeti akti koji najviše odgovaraju Gradu Kutini, a da ne idu na štetu građana, da se može zadržati postojeći standard društvenog života, stvarati uvjete za dolazak novih investicija, razvoj gospodarstva, održavanja komunalne infrastrukture i svega ostalog što je bitno. Gradonačelnik je naglasio da bi bilo dobro postići politički konsenzus te da je svaki prijedlog kako povećati prihode ili gdje smanjiti rashode dobrodošao od svakog vijećnika bez obzira na stranku.

Gradonačelnik je odgovorio vijećniku da će mu dostaviti pisani odgovor na pitanje vezano za rad LAG-a Moslavina.

Vijećnik g. Davor Kljakić nije bio zadovoljan odgovorom gradonačelnika i rekao da će za slijedeći proračun pripremiti pisani prijedlog kako smanjiti rashode proračuna za 800.000,00 eura.

Vijećnik g. Robert Krpes složio se da je situacija teška i u cijeloj državi i u našem gradu. Osvrnuo se na prethodnu sjednicu Gradskog vijeća Grada Kutine i izglasavanje Trećih izmjena i dopuna proračuna Grada Kutine i pomoći Eko Moslavini u kupnji neophodnog stroja s time da dio sredstava dolazi iz državnog proračuna i da ne ide na teret građana što će biti ušteda. Kako je jedna od točaka današnje sjednice bila prijedlog plana zatvaranja deponije na rok od 30 godina, a regionalni centar bi trebao profunkcionirati slijedeće godine, pitao je zašto se ide u nabavku stroja, a deponija ide u proces zatvaranja i izrazio mišljenje da se ne vlada financijama racionalno. Postavio je pitanje gdje će se naći 140.000,00 eura s koliko Grad sudjeluje u nabavci navedenog stroja. Zatim se osvrnuo na ulaganje Grada u obrazovanje i visoko školstvo te nedavni odlazak delegacije Grada u inozemstvo u sastavu od 6 osoba. Pitao je tko je odredio te izaslanike, koliko je to građane koštalo i zašto su išli baš ti ljudi.

Vezano za obrazovanje i visoko školstvo, gradonačelnik je odgovorio kako Grad sufinancira Libertas međunarodno sveučilište od prvog dana dolaska u Kutinu i da bez tog sufinanciranja sveučilište ovdje ne bi moglo raditi i ne bi imalo interes biti na području Grada Kutine. Objasnio je da se ne sufinancira samo studente koji su zaposlenici određenih tvrtki ili stanovnici Grada Kutine, nego svi studenti koji ga pohađaju. Izrazio je mišljenje da je velika stvar imati sveučilište u gradu i da iznos s kojim se sufinancira nije toliko značajan, a ipak se omogućava sugrađanima da uz puno povoljnije uvjete mogu studirati u Kutini te da će se i dalje zalagati za takav model.

Što se tiče nedavnog studijskog putovanja na Island, gradonačelnik je rekao da je ono održano u okviru provedbe projekta izrade tehničke dokumentacije za istraživanje geotermalne vode i Geo projekta u okviru Razvojne agencije MRAV. Naglasio je kako odlazak na studijsko putovanje građane Kutine i porezne obveznike neće ništa koštati zato što se financirao iz projekta, europskim sredstvima. Objasnio je da je još nekoliko jedinica lokalne samouprave pored Kutine sudjelovalo sa svojim predstavnicima te da su za studijsko putovanje odabrane osobe za koje je procijenjeno da imaju doticaja s projektom, u smislu samog izvršavanja potrebnih aktivnosti na projektu ili u smislu pratećih aktivnosti te koji su bili do sada i biti će vezani uz taj projekt.

Vezano za nabavku kompaktora, gradonačelnik je objasnio kako Fond za zaštitu okoliša sufinancira nabavku kompaktora uz sudjelovanje Grada Kutine s 15 %. Naglasio je da je Grad tražio kompaktor jer je nužan za kvalitetan rad komunalne deponije. Što se tiče Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Šagulje, gradonačelnik je izrazio uvjerenje kako on neće biti gotov u skorije vrijeme te će kutinska komunalna deponija sigurno biti aktivna još nekoliko godina stoga je stroj nužan za funkcioniranje deponije i sufinancirati će se iz proračuna Grada Kutije jer ne postoje drugi izvori sufinanciranja.

Vijećnik g. Davor Malić predložio je da se aktualni sat od slijedeće sjednice produži za još jedan sat kako bi svi imali mogućnost postaviti pitanje. Osvrnuo se na stanje Ulice hrvatskih branitelja gdje se izvode radovi i primijetio da je signalizacija dosta loša ili nikakva i kad se vozi po noći ne vide se udarne rupe i radovi što se izvode uz cestu, a teško se i sporo saniraju. Izrazio je bojazan da netko nastrada i zamolio da se od nadležnih zatraži postavljanje bolje signalizacije. Postavio je pitanje zašto zadnjih 300 metara spojene ceste između Gornje Slatine i Kletišta nije završeno.

Pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša g. Eduard Gelešić složio se da je cesta u Ulici hrvatskih branitelja u lošem stanju i da je opasna, ali da je riječ o državnoj cesti u nadležnosti Hrvatskih cesta koje imaju svoju ophodarsku službu i svoj dio kontrole. Izvijestio je da je Grad u kontaktu s Hrvatskim cestama, da su oni upoznati s lošim stanjem i opasnostima koje prijete, ali da imaju probleme s izvođačima. Međutim problemi su vezani i za projekt aglomeracije koji se tamo izvodi. Naglašeno je da se više puta razgovaralo s nadležnima u Sisku te je rečeno da će se pokrenuti postupak prema Moslavini d.o.o., nadzornim inženjerima i svima onima koji sudjeluju u tim radovima, jer Grad u ovom slučaju nema nikakve alate i mogućnosti nešto napraviti, kazniti ili na drugi način doći do rješenja problema nego samo apelirati kod nadležnih da bolje rješavaju održavanje tog dijela ceste. Pročelnik je izvijestio da je spojna cesta između Gornje Slatine i Kletišta asfaltirana u onom dijelu koji je bio neophodan za rješavanje pitanje prekomjernog održavanja strmine i erodiranja u vrijeme kišnih dana. Rekao je da je za ovu godinu odlučeno kako će se asfaltirati taj najkritičniji dio uspona, a da će se ostatak od oko 500 metara, ravničarski dio koji ne iziskuje toliko održavanja u smislu makadama, riješiti slijedeće godine.

Točka 2.

Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izvršenju Proračuna Grada Kutine za 2023.godinu

Pročelnik Upravnog odjela za financije g. Ivan Crnac obrazložio je Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o izvršenju Proračuna Grada Kutine za 2023. godinu i rekao kako je na zadnjem rebalansu planirana rekonstrukcija društvenog doma u Repušnici u iznosu od 743.000,00 eura te je nužno izmijeniti Odluku o izvršenju proračuna Grada Kutine za 2023. godinu i povećati iznos zaduženja, koje u 2023. godini iznosi 1.807.100,00 EUR. Izvijestio je da je očekivani iznos ukupnog duga do kraja godine 6.752.600,00 eura i da je zakonska obveza sav materijal dostaviti Vladi RH s obzirom da se radi o kreditnom zaduženju te je potrebno uskladiti iznose.

Vijećnica gđa Jasminka Molnar upitala je nije li ova Odluka trebala biti na prošloj sjednici Gradskog vijeća uz Odluku o izmjeni i dopuni Proračuna Grada Kutine za 2023. godinu.

Pročelnik g. Crnac je odgovorio da je ona mogla biti i na prošloj sjednici, a može i sada i da to ne mijenja stvar. Objasnio je da je Odluka bitna za zaduživanje i s obzirom da se ranije nije znao ni iznos kamata niti ostalih elemenata ponude, sada se išlo s ovom Odlukom kada se zna točan iznos zaduživanja o čemu će se raspravljati u slijedećoj točki današnjeg dnevnog reda.

S 12 glasova za, 5 protiv, 0 suzdržanih donijeta je

Odluka

o izmjeni odluke o izvršenju proračuna Grada Kutine za 2023. godinu

Odluka je priložena zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 3.

Prijedlog odluke o kreditnom zaduženju Grada Kutine za kapitalni projekt Rekonstrukcija društvenog doma u Repušnici

Pročelnik Upravnog odjela za financije g. Ivan Crnac obrazložio je Prijedlog odluke o kreditnom zaduženju Grada Kutine za kapitalni projekt rekonstrukcija društvenog doma u Repušnici i rekao kako se ide u realizaciju zaduženja. Hrvatska banka za obnovu i za razvoj dostavila je ponudu za

tražen iznos od 743.000,00 eura s kamatnom stopom 3,2 %, da je postotna godišnja stopa maksimalno 3,32 %, efektivna 3,32 % na rok od 5 godina i da je naknada za obradu kredita 0,2 %. Pored toga, objasnio je da su u svojoj ponudi naveli kako Grad može ostvariti sufinanciranje iz sredstava MPO-a, da je danas upućen zahtjev i da kamatna stopa može biti duplo manja ukoliko naš projekt bude udovoljavao standardima koji se traže. Napomenuo je da je tražena ponuda i od Privredne banke Zagreb, i da je njihova kamatna stopa iznosila 3,97 % i bez subvencioniranja.

Vijećnik g. Drago Šivak rekao je da će svakako podržati prijedlog kreditnog zaduženja, ali da mu kao vijećniku smeta to što se diže kredit uvijek kada se nešto krene raditi. Postavio je pitanje zar ne postoji zaliha od pola milijuna eura i da se za svaku investiciju mora posegnuti za kreditom. Iznio je mišljenje da bi svaki gradonačelnik kad dođe na funkciju trebao obznanimi kreditno zaduženje koje je naslijedio od bivšeg gradonačelnika i da bi kreditna zaduženja trebala biti u tom mandatu gradonačelnika samo onoliko koliko mandat traje, što podrazumijeva da gradonačelnik otplati svoja kreditna zaduženja dok je na vlasti.

Pročelnik g. Crnac je odgovorio kako se svake godine kod donošenja proračuna točno planiraju investicije i ostali rashodi i da je teško planirati kompletne izdatke, odnosno prihode za izdatke koji će dolaziti za 4 godine. Naglasio je da Grad ima puno potreba za sufinanciranje raznih projekata koji se ne mogu financirati iz redovnih sredstava stoga je Grad dužan dići kredit. Smatrao je da je teško i nerealno očekivati od gradonačelnika koji stupi na dužnost da kaže koji će iznos kredita imati u idućem mandatu i da to nije dobro.

Vijećnica gđa Jasminka Molnar upitala je kolika su trenutačna zaduženja Grada Kutine.

Pročelnik je odgovorio kako je u tablici uključeno 743.000,00 eura predmetnog kredita i propisana kamata i da je ukupan iznos zaduženosti Grada 6,83 % od izvornih prihoda, dok je zakonom dozvoljeno 20 % od izvornih prihoda, da je 750.934,00 eura anuitet godišnje, i da je ukupan iznos duga do kraja godine 6.752.600,00 eura, a da je zaduženost ove godine 1.000.519,00 eura.

Vijećnik g. Dražen Kinderman je zahvalio gradonačelniku i gradskim upravnim odjelima na dobroj suradnji i što su prepoznali potrebu te dali doprinos da bi se osigurala sredstva za rekonstrukciju doma u Repušnici kako bi on bio reprezentativni objekt koji će služiti svima građanima Grada Kutine, a ne samo mještanima Repušnice.

Vijećnik g. Robert Krpes upitao je zašto je projekt rekonstrukcije doma u Repušnici tri puta odbijen.

Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj g. Hrvoje Krmelić odgovorio je kako projekt nije bio odbijen, već je prošao, ali da nije imao dovoljan broj bodova s obzirom na ograničenja u smislu financiranja sukladno programu na koji je prijavljen. Spomenuo je kako Grad Kutina ima jako visok indeks razvijenosti, nije ruralno područje i sukladno tome nije se moglo ostvariti više bodova. Objasnio je kako su igrom slučaja pojedini gradovi odustajali od svojih projekata te se lista pomicala i Grad Kutina je tako došao u poziciju da realizira projekt, ali da su temeljem provedenih javnih natječaja ponude bile puno veće nego što je bila projektantska vrijednost i samim time su se morali tražiti dodatni izvori financiranja. Nastavio je da se sukladno tome kroz rebalans proračuna tražilo da se osiguraju dodatna sredstva i prema planu je predviđeno da će to biti zatvaranje kroz kreditno zaduženje, te se ide u krajnju realizaciju i da je donesena odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i da se na temelju toga čeka suglasnost Vlade RH koja

je potrebna za kreditno zaduženje kako bi se mogao potpisati konačni ugovor sa izvođačem radova.

Gradonačelnik je ponovio razloge kašnjenja s rekonstrukcijom doma u Repušnici i pojasnio kako se sredstva na natječajima dobivaju i raspodjeljuju te kako je Grad prilagodio natječaj na način da to bude prihvatljivo za sufinanciranje. Budući da je ovo EU projekt, objasnio je kako navedeni kredit ne ulazi u masu kreditnog zaduženja koje je onda ograničavajući faktor prilikom daljnjih ishoda kredita. Naglasio je da Grad Kutina ima dosta dobru kreditnu sposobnost jer su istekli neki dugoročni krediti koji su se odnosili na izgradnju trga, autobusnog kolodvora i nekih drugih velikih investicije. Zaključio je da bi volio da se projekt rekonstrukcije doma u Repušnici mogao financirati vlastitim sredstvima, ali da se moralo voditi brigu o tome kako će se zatvoriti proračun i, ako se želi realizirati projekt, nešto se mora financirati i na ovaj način, putem kredita.

Vijećnik g. Davor Malić pozdravio je projekt i zatražio pojašnjenje tablica u kojima piše da će se navedeni iznos isplaćivati tri puta tijekom godine.

Pročelnik g. Crnac je odgovorio da je to točno prema dinamici izvođenja radova kako je prošlo na natječaju za izgradnju tog objekta, da se u fazama radi pa će se i u fazama isplaćivati.

Vijećnica gđa Jasminka Molnar je isto tako pozdravila projekt rekonstrukcije doma i pitala kada će radovi krenuti.

Pročelnik g. Krmelić je odgovorio da će po potpisivanju ugovora izvođača radova biti uveden u posjed i da je realizacija predviđena u roku od 360 dana od potpisa ugovora.

Vijećnik g. Miroslav Šnjarić podržao je projekt i naveo dobar primjer rekonstrukcije doma u Banovoj Jarugi.

Vijećnica gđa Vlatka Vasik Šoufek napomenula je kako Hrvatski dom u Međuriću isto čeka rekonstrukciju.

Jednoglasno, s 17 glasova za, 0 protiv, 0 suzdržanih donijeta je

**Odluka
o kreditnom zaduženju Grada Kutine za kapitalni projekt
Rekonstrukcija društvenog doma u Repušnici**

Odluka je priložena zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 4.

Prijedlog odluke o početku postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina u Industrijsko-logističkoj zoni u Kutini

Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj g. Hrvoje Krmelić obrazložio je Prijedlog odluke o početku postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina u industrijsko-logističkoj zoni u Kutini. Pročelnik je istaknuo da se prodaje oko 608 ha zemljišta u vlasništvu Grada Kutine, da je početna cijena 1 euro pod uvjetom da u sklopu povlaštene cijene, a s obzirom da to zemljište nije komunalno opremljeno s kompletnom infrastrukturom, investitor tu istu

infrastrukturu izgradi. Istaknuo je da je rok za realizaciju investicije 15 godina i da postoji mogućnost da se ona realizira u više faza. Naglasio je da se od strane investitora očekuju određeni elementi osiguranja za ono što se planira napraviti, i da ukoliko izvršenje neće biti u okviru predviđenog plana, Grad bi u tom slučaju vratio zemljište u svoje vlasništvo ili bi se naplato po tržišnoj vrijednosti zemljišta koja iznosi 13,00 eura po kvadratnom metru. Napomenuo je da je, s obzirom na privlačenje investicija i onih povlastica koje se žele ponuditi investitorima, oslobađanje komunalnog doprinosa od 100 % i oslobađanje komunalne naknade u vremenu od 5 godina, ključna cijena zemljišta koja će biti zanimljiva kako bi se kroz nju investicija realizirala.

Vijećnik g. Dragutin Vagner je naglasio da se već kroz više saziva Gradskog vijeća pokušava boriti da Kutina ostane što čišća, što zelenija i bez spalionica. Podržao je ovaj projekt, ali smatra da se neke stavke trebaju izmijeniti i dodati te podsjetio na dopis Hrvatske seljačke stranke kojim se molilo da taj natječaj bude što precizniji i da se u određenim stavcima doda dio kako se tamo ne može vršiti spaljivanje materijala i da se navede kako se ne smiju graditi objekti koji mogu negativno utjecati na zdravlje stanovnika šireg područja Grada Kutine. Spomenuo je nedavni ekološki incident u Osijeku i rekao da Kutina mora poduzeti sve što je moguće da se takvo nešto ne dogodi i ovdje. Osvrnuo se na gostovanje državnog tajnika u televizijskoj emisiji prethodne večeri gdje je direktno rekao da se planira izgradnja spalionice u Kutini i zamolio gradonačelnika da iznese svoje mišljenje na osnovu čega je to jučer u medijima izrečeno, te hoće li se prihvatiti tražena izmjena od strane Hrvatske seljačke stranke koja je mala, ali bitna da bi se sugrađanima osiguralo što bolje zdravstveno stanje.

Gradonačelnik je odgovorio i istaknuo kako u javnom natječaju piše da se iz postupka natječaja isključuju programi koji štetno djeluju na okoliš, zagađuju zrak i vodu, rade buku, izrazite vibracije i da je već to jasno ograničenje kao što se traži spomenutim amandmanima. Podsjetio je na prezentaciju kada je investitor vijećnicima objasnio koja je njihova vrsta djelatnosti i čime se bave i podsjetio na to da su decidirano rekli da uporaba otpada, odnosno proizvodnja energije iz otpada nije njihova djelatnost, da se time ne bave i da nemaju namjeru tako nešto raditi. Objasnio je i da investitor ne može ništa raditi bez građevinske dozvolu koju izdaje Grad i naglasio da se postrojenja takve vrste ne rade bez suglasnosti lokalne zajednice, odnosno javnog mnijenja i svih stručnih službi. Ponovio je kako kupnjom zemljišta investitor stječe djelomično vlasništvo uvjetovano realizacijom projekta, sukladno dostavljenom programu, da neće biti vlasnici kompletnog zemljišta odmah, nego će im se davati tabularna izjava ako ispune uvjete za parcele na kojima počnu raditi u određenom vremenskom razdoblju. Rekao je da se zemljište aktivira prema poslovnom planu, ali da im se izdaje građevinska dozvola posebno za svaki objekt koji će izgraditi.

Vijećnik g. Ivica Glibo prokomentirao je cjelokupnu atmosferu zadnjih mjeseci oko spalionice i oko novog investitora i izrazio nadu da će se djelatnosti koje su prezentirane i ostvariti. Istaknuo je da bi se trebala uvažavati mišljenja ljudi koji su se okupili oko poznatih inicijativa jer smatra da je svima interes da taj projekt uspije, da bude na dobrobit građana Kutine i da djelatnosti koje će tamo biti budu u skladu s onim što svi želimo, pa i onoga što je vijećnik g. Vagner rekao, da ne bude štetan za okoliš i za ljudsko zdravlje. Ako se propustilo nešto preciznije definirati u natječaju, smatrao je da bi se to trebalo staviti u ugovor i imati pisani trag.

Vijećnica gđa Jasminka Molnar stala je u obranu vijećnika g. Vagnera i ponovila da je prethodne večeri u HRT-ovoj emisiji Otvoreno gostovao tajnik Fonda za zaštitu okoliša g. Mirko Budiša i izjavio da idu pripreme za spalionicu u Kutini, a da je taj dio pitanja vijećnika gradonačelnik zanemario. Istaknula je da Klub vijećnika SDP-a podržava dolazak investitora u Kutinu, ali da

68 000 kvadrata nije malo, da je to gradsko zemljište za koje žele da im se kaže što će se na tom zemljištu graditi i proizvoditi, a da nikako ne žele spalionicu.

Vijećnik Matija Šurbek, predsjednik kluba vijećnika HDZ-a, zatražio je stanku u trajanju od 5 minuta što je predsjednik Gradskog vijeća odobrio.

Nakon stanke, gradonačelnik je predložio dopunu teksta javnog natječaja u potpunosti kako je predložio vijećnik g. Dragutin Vagner i stranka HSS te da u točki I, stavak 11. glasi:

„ILZ Kutina je namijenjena izgradnji logističkih terminala, velikih površina, skladišno - manipulativnih objekata, postrojenja i površina te industrijskih postrojenja i investicijama u pogone za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (osim upotrebe otpada i muljeva)“, a da u točki II. stavak 6 glasi: „Grad Kutina se obvezuje u slučaju potrebe pokrenuti odgovarajuće postupke izmjena i/ili stavljanja izvan snage postojećih planova uređenja, a sukladno potrebama investitora. Izmjene se neće donositi ukoliko uključuju objekte koji imaju negativan utjecaj na zdravlje stanovništva šireg područja Grada Kutine“.

Gradonačelnik je naglasio kako je ovo dodatno jamstvo svega onog o čemu se pričalo prilikom predstavljanja tvrtke i da će postavke koje su navedene u javnom natječaju biti implementirane i u budući ugovor koji će se potpisati s kupcem navedenog zemljišta. Pozvao je vijećnike da podrže ovaj javni natječaj u potpunosti kako bi se poslao signal potencijalnim investitorima da su dobrodošli i da ih kompletno Gradsko vijeće, odnosno politika Grada Kutina prihvaća i da će ih podržati u njihovom nastojanju realizacije investicija, jer je to prije svega za dobrobit Grada Kutine, odnosno budućnosti njegovog gospodarstva.

Vijećnica gđa Jasminka Molnar je još jednom zamolila komentar na izjavu tajnika Fonda za zaštitu okoliša g. Mirka Budiše na HRT-u koji je najavio dolazak spalionice u Kutinu.

Gradonačelnik se osvrnuo na problematiku kružnog gospodarenja otpadom i svim pripadajućim procesima, od razvrstavanja otpada na kućnom pragu, razvrstavanja otpada na samim odlagalištima, zbrinjavanju, recikliranju i uporabi otpada na način da se iz njega proizvodi energija. Zatim je govorio o postrojenjima za gospodarenje otpadom i primjerima kako to europske zemlje rade i rješavaju. Osvrnuo se i na ekološku katastrofu u Osijeku i rekao da do toga ne bi došlo da je Hrvatska imala barem tri postrojenja za gospodarenje otpadom i da se državni tajnik sigurno na to oslonio te je malo gradova u Hrvatskoj koji su pogodni za izgradnju takvih postrojenja. Izvijestio je da je izdana studija utjecaja na okoliš za jednog investitora koji bi radio takvo postrojenje u okviru industrijske zone u Sisku i da su oni najdalje otišli u realizaciji takvog projekta te da čvrsto vjerujem da će se taj projekt i realizirati u Sisku. Naveo je kako postoji svega nekoliko lokacija i gradova u Republici Hrvatskoj koji su sa tehničkog aspekta pogodni za realizaciju takvog projekta, a da su to gradovi koji imaju mogućnost prihvatanja toplinske energije, gradovi koji imaju jaku industrijsku zonu i da je jasno da se za takvu vrstu proizvodnje energije iz otpada profilirao i grad Kutina jer ima jaku industrijsku zonu, prvenstveno Petrokemiju koja bi mogla koristiti toplinsku energiju. Gradonačelnik se vratio na sadašnjeg potencijalnog investitora i rekao da je riječ o tvrtki koja je zainteresirana za kupnju zemljišta u našoj industrijskoj logističkoj zoni i koja uopće nema u svojoj djelatnosti takvu vrstu aktivnosti, da će se ograničavajući faktori staviti u ugovor i da nema bojazni ta to što je državni tajnik rekao.

Gradonačelnik je izjavio da kao tehnička osoba podržava napredne tehnologije izgradnje postrojenja za proizvodnju energije iz otpada ali da to bude na razini Europe i da odgovara svim standardima koje propisuje Europska unija.

Jednoglasno, s 17 glasova za, 0 protiv, 0 suzdržanih donijeta je

**Odluka
o početku postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina
u Industrijsko-logističkoj zoni u Kutini**

Odluka je priložena zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 5.

Prijedlog odluke o utvrđivanju obuhvata područja LAG-a „Moslavina“

Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj g. Hrvoje Krmelić obrazložio je prijedlog Odluke o utvrđivanju obuhvata područja LAG-a "Moslavina" i rekao kako je ona više tehničke naravi jer je za potrebe prijave LAG-a na niz natječaja potrebno dostaviti identifikaciju samog LAG-a, odnosno odluku kojom se potvrđuje koja su naselja u obuhvatu svakog LAG-a. Izvijestio je kako se, s obzirom da je Mjesni odbor Janja Lipa tražio izdvajanje iz LAG-a „Moslavina“ iz opravdanih razloga, a da to nije definirano odlukom, sada traži da se donese odluka o utvrđivanju obuhvata područja LAG-a „Moslavina“ sa svim mjesnim odborima koji djeluju u sklopu istoga LAG-a.

Vijećnik g. Drago Šivak je tražio pojašnjenje izdvajanja Mjesnog odbora Janja Lipa iz LAG-a „Moslavina“.

Pročelnik g. Hrvoje Krmelić je pojasnio kako postoji odluka o izdvajanju Janja lipe iz LAG-a „Moslavine“, ali ne i odluka o tome koji mjesni odbori djeluju na području LAG-a „Moslavine“ i da se sada donosi baš ta odluka radi potrebe prijave natječaja na razne fondove, da je ovo nešto što formalno već postoji, ali da u praksi nije postojao pisani trag.

Jednoglasno s 17 glasova za, 0 protiv, 0 suzdržan donijeta je

**Odluka
o utvrđivanju obuhvata područja LAG-a „Moslavina“**

Odluka je priložena zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 6.

Prijedlog:

- a) **Odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina u k.o. Kutina u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama radi izgradnje građevine za potrebe obnove**
- b) **Odluke o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine za privremeno stambeno zbrinjavanje u Gradu Kutini**

O obje odluke se objedinjeno raspravljalo.

Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj g. Hrvoje Krmelić obrazložio je Odluku o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina u k.o. Kutina u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama radi izgradnje građevine za potrebe obnove i Odluku o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine za privremeno stambeno zbrinjavanje u Gradu Kutini. Izvijestio je da je temeljem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, Vlada RH donijela odluku o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom za provedbu izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Hrvatska Kostajnica, k.o. Kutina, k.o. Novi Sisak i k.o. Sisak Stari. Sukladno tome, APN je pokrenuo postupke prema svim jedinicama lokalne samouprave za pokretanje investicije za potrebe zbrinjavanja onih građana koju su oštećeni potresom i u sklopu toga mora se prenijeti pravo vlasništva zemljišta na APN. Istaknuo je da je Grad Kutina kao rješenje na zahtjev APN-a ponudio zemljište koje se nalazi u Ulici Bartola Kašića Miočića, od oko 5000 kvadrata, na osnovu čega bi se radila višestambena zgrada, tipa C, da se za sada nema više informacija jer je sve tek u fazi snimanja stanja predmetne parcele i da će se nakon toga raditi idejni i glavni projekt kada se prenese vlasništvo u korist APN-a. Naglasio je da se sukladno tome predlaže i druga odluka po modelu poticajne stanogradnje kojom se Grad Kutina obavezuje da će osigurati kompletnu komunalnu infrastrukturu, stoga je potrebno donijeti Odluku o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama. Objasnio je da je ovdje riječ o dvije odluke kojima se definiraju koraci po pitanju realizacije izgradnje višestambene zgrade na području Grada Kutine u svrhu privremenog stambenog zbrinjavanja i da je ključno da se prenese imovina u korist APN-a te da će Grad Kutina osigurati svu komunalnu infrastrukturu za izgradnju predmetne zgrade, a da će sve ostalo biti o trošku Vlade Republike Hrvatske, odnosno Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Vijećnik g. Momir Rajšić postavio je pitanje što će Grad Kutina imati od tih stanova jednoga dana kada budu izgrađeni s obzirom da će izgraditi kompletnu infrastrukturu, a eventualno se može dobiti jedan stan kada netko više ne bude u tom stanu.

Gradonačelnik je odgovorio da su odlukom Vlade RH obuhvaćeni oni gradovi koji su dokazali da imaju imovinsko-pravne uvjete za izgradnju takvih zgrada, da su vlasnici zemljišta, a da je cilj Grada Kutine bio rješavanje problema sugrađana koji su imali crvenu naljepnicu ili se utvrdilo da se njihove zgrade ne mogu obnoviti i da imaju problem s rješavanjem stambenog pitanja. Naglasio je da je skoro 90 % takvih slučajeva sa područja Gojla koji žive u derutnim zgradama u državnom vlasništvu ili zgrade koje su u vlasništvu INA-e, a vlasnici nisu zainteresirani za njihovu obnovu. Objasnio je da će Grad imati pravo na jedan stan i da će ga moći dodijeliti po svom kriteriju, kadrovskom ili socijalnom i da je dobro što će Grad dobiti 19 stanova u kojima će biti zbrinuti sugrađani, prije svega po socijalnom kriteriju. Istaknuo je kako Grad Kutina nije gledao na imovinsku korist nego da je bilo važno da država izgradi zgradu, da uloži sredstva u tu zgradu i da upravlja tom zgradom. Osvrnuo se na veliki broj socijalnih slučajeva i nemogućnost Grada da ih zbrine jer nema praznih stanova na raspolaganju.

Vijećnica gđa Jasminka Molnar je podsjetila kako je 7. prosinca 2021. godine donesena odluka na Gradskom vijeću o kupnji tog zemljišta, koje se sada daje, i to iz dva razloga: prvi je razlog bio stanogradnja preko POS-a, a drugi je bio namjena za izgradnju doma za starije i nemoćne. Postavila

je pitanje da li su te čestice izuzete i da li i dalje postoji namjera izgradnja Doma za starije i nemoćne na tom području.

Gradonačelnik je odgovorio kako je prilikom kupnje zemljišta procijenjeno da bi za Grad bilo dobro da bude vlasnik tog zemljišta zbog postojeće komunalne infrastrukture i blizine dvije zgrade koje su rađene po POS modelu. Istaknuo je da tada nije postojala jasna namjera hoće li se tamo graditi Dom za starije i nemoćne ili će biti stanovi koje će graditi APN i da se čekalo da se zgrada na Trgu, kao investicija APN-a završi pa se onda eventualno pristupi novoj investiciji. Rekao je da je Grad, između ostaloga, nudio i tu česticu potencijalnim investitorima koji bi radili privatni dom za starije i nemoćne i da postoje četiri lokacije za dom za starije i nemoćne na području Grada Kutine. Naglasio je kako je sada iznenadno došla prilika za izgradnju stambene zgrade, da je Grad odmah ponudio ovu lokaciju i ušao u prvi krug i dobio suglasnost Vlade RH jer posjeduje sve potrebne imovinsko-pravne uvjete za izgradnju. Ponovio je da će se tom zgradom riješiti nekoliko izuzetno teških životnih situacija.

Vijećnik g. Dragutin Vagner postavio je pitanje koliko je Grad platio zemljište kada ga je 2011. godine kupio i postoji li mogućnost da se stanovi dodijele za nekoga drugoga, kao npr. tražitelje azila ili to moraju biti stradalnici od potresa.

Pročelnik g. Krmelić je odgovorio da je kompletno zemljište otkupljeno za oko 1.000.000,00 kn i da se ne daje sve otkupljeno zemljište nego samo jedan dio u vrijednosti 92.300,00 eura, te da je cijena kvadrata, što se tiče procjene, veća nego što je bila kada je zemljište kupljeno. Naglasio je da je namjena jasna i definirana Odlukom Vlade RH. Osvrnuo se na pitanje što Grad time dobiva i napomenuo je da je sada riječ o pitanju socijalnog karaktera jer će se riješiti problem dijela sugrađana kojima je potrebno hitno stambeno zbrinjavanje. Nakon stambenog zbrinjavanja ljudi kojima su domovi oštećeni u potresu država će procijeniti u što će te stanove usmjeriti, ali da vjeruje kako će ih usmjeriti na socijalne slučajeve.

Vijećnik Momir Rajšić je prokomentirao kriterije za dobivanje stanova, a koji će biti vezani za socijalne slučajeve i biti na raspolaganju osobama čiji su stanovi stradali u potresu i imaju crvene naljepnice. Pitao je može li se dogoditi da kriteriji dozvole da ovdje dođu ljudi iz Petrinje, a ne da prednost imaju domaći ljudi, većinom iz Gojla.

Pročelnik g. Krmelić je odgovorio kako Grad Kutina još nije upoznat s tim kriterijima, ali da logika govori da će prioritet imati osobe s područja lokalne samouprave na kojoj će se stanovi graditi, jer da bi mogao ući u program, Grad je morao dokazati da na svom području ima takvih ljudi. Ponovio je kako nažalost postoji situacija gdje zgrade imaju crvenu naljepnicu i da će se tom logikom ljudi s područja Grada Kutine prvo zbrinjavati, a da, ukoliko neće biti dostatnih kapaciteta u ostalim gradovima, vjeruje da će se onda ponuditi i tim stanovnicima da, ako žele dođu živjeti u Kutini. Zaključio je kako se ovdje sigurno rješava prvenstveno pitanje naših građana.

Vijećnik g. Momir Rajšić je pitao, osim logike i kriterija koji zadovoljavaju, jesu li se održali razgovori vezani uz to kakva će biti namjena i tko će živjeti u tim stanovima.

Gradonačelnik je odgovorio da im je prilikom razgovora dostavljen popis ljudi s kojima se još nije kontaktiralo, da postoji dovoljan broj obitelji koje su živjele u zgradama koje više nisu za obnovu i da je vlasnik pismeno izjavio da se zgrade ne mogu obnavljati. Naglasio je kako niti u jednom slučaju nije bilo govora da će stanovi ići za bilo koju drugu namjenu osim za ljude koji su stradali

u potresu ili eventualno ljude koji su iz nekih drugih razloga u teškoj socijalnoj situaciji, a žive na području grada Kutine.

Vijećnica gđa Milena Šimundić pohvalila je investiciju, suradnju sa županijom i državom u nastojanju da Kutina dobije jednu takvu zgradu gdje bi se smjestile potrebite obitelji.

Jednoglasno s 17 glasova za, 0 protiv, 0 suzdržan donijeta je

**Odluka
o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina u k.o. Kutina u korist
Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama
radi izgradnje građevine za potrebe obnove**

Odluka je priložena zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Jednoglasno s 17 glasova za, 0 protiv, 0 suzdržan donijeta je

**Odluka
o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine za
privremeno stambeno zbrinjavanje u Gradu Kutini**

Odluka je priložena zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 7.

Prijedlog odluke o preuzimanju obaveze osiguranja financiranja zatvaranja odlagališta neopasnog komunalnog otpada „Kutina“

Gradonačelnik je obrazložio Prijedlog odluke o preuzimanju obaveze osiguranja financiranja zatvaranja odlagališta neopasnog komunalnog otpada Kutina i izvijestio da sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom, uz zahtjev za izdavanje dozvole za gospodarenje otpadom podnositelj zahtjeva obavezno prilaže i financijsko jamstvo. Naveo je da financijsko jamstvo može izdati kreditna institucija i društvo za osiguranje ali i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Fond za zaštitu okoliša. Gradonačelnik je istaknuo da Grad Kutina, donošenjem ove Odluke, preuzima obvezu osiguranja financiranja zatvaranja odlagališta neopasnog komunalnog otpada „Kutina“, te održavanja i nadzora nakon zatvaranja odlagališta za razdoblje od najmanje 30 godina nakon zatvaranja u iznosu od 190.944,66 eura i da je iznos za koji će Grad Kutina jamčiti srazmjernan vlasničkom udjelu Grada u trgovačkom društvu EKO Moslavina d.o.o. Kutina.

Objasnio je vlasničku strukturu trgovačkog društva Eko Moslavina i što je sve napravljeno prošlih godina u stvaranju uvjeta za kvalitetno zbrinjavanje komunalnog otpada te da za naredno razdoblje treba ishoditi novu dozvolu za rad komunalne deponije za što je potrebna odluka nadležnog tijela da će se voditi briga o deponiji i nakon njezinog zatvaranja, tj 30 godina nakon zatvaranja. Izvijestio je da je Eko Moslavina pripremila svu potrebnu dokumentaciju i da je na Skupštini društva, koju čine suvlasnici, Grad Kutina, Grad Popovača i Općina Velika Ludina postignut dogovor da će se, razmjerno udjelu u vlasništvu tvrtke, podijeliti financijski iznos ove garancije za održavanje deponije narednih 30 godina, tako da će odluku koja je danas predložena Gradskom vijeću Grada Kutine morati donijeti i predstavnička tijela ostalih suvlasnika.

Vijećnica gđa Jasminka Molnar osvrnula se na izlaganje gradonačelnika i iznijela mišljenje da bi izdavanje jamstva trebalo prebaciti na komunalno društvo Eko Moslavinu, a ne da ga izdaje Grad Kutina jer da u Hrvatskoj postoje primjeri gdje komunalna društva samostalno mogu iznijeti svoje troškove, stoga je iznijela mišljenje da bi i kutinsko komunalno društvo moglo snositi ovaj trošak. Zanimalo ju je tko je procijenio troškove, jer je proučavajući druge vidjela da su oni dosta veći u odnosu na procijenjene troškove drugih gradova.

Gradonačelnik je odgovorio kako je Fond za zaštitu okoliša izvršio procjenu na temelju površine koju komunalna deponija zauzima, kapaciteta s kojima će se raspolagati i ukupnog kapaciteta deponije, gledajući onaj kapacitet koji je za sada zatvorena deponija i buduće deponije koja će biti zatvorena. Potvrdio je da postoji mogućnost da tvrtka Eko Moslavina od banaka ishodi potrebnu financijsku garanciju, ali onda bi se trošak trebao prebaciti na krajnje korisnike, na građane jer bi se ukalkulirao u cijenu zbrinjavanja otpada. Gradonačelnik je smatrao da je potpuno nepotrebno komunalnoj tvrtki stvarati trošak, ako Grad tu suglasnost može ishoditi besplatno.

Vijećnik g. Dragutin Vagner upitao je mora li baš biti tako veliki iznos, 256.000,00 eura, jer se većina tog iznosa odnosi na čuvarsku službu. Izrazio je mišljenje da je to prenapuhan trošak čuvarske službe osobito u današnje vrijeme kada su čuvarske službe digitalizirane, a kamere su tamo već i postavljene.

Gradonačelnik je naglasio kako se iznosi odnose na troškove koji će možda nastati za desetak godina i koji će biti narednih 30 godina, da je cijela suglasnost čisto formalnog karaktera da bi se zadovoljio kriterij i da bi se dobila potrebna dozvola. Dozvolio je mogućnost da se pregovara o detaljima kako bi se umanjio iznos, ali je ponovio da je sve prilagođeno veličini deponije i da će se pravo stanje i pravi trošak znati kada do toga dođe, a možda će se u nekim segmentima iznos i smanjiti.

S 12 glasova za, 5 protiv , 0 suzdržan donijeta je

**Odluka
o preuzimanju obveze osiguranja financiranja zatvaranja odlagališta neopasnog
komunalnog otpada „Kutina“**

Odluka je priložena zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Zapisnik sastavila
Bernarda Grdić

Tajnica Gradskog vijeća
Martina Vazdar

Predsjednik Gradskog vijeća
Nebojša Čović, mag.oec.